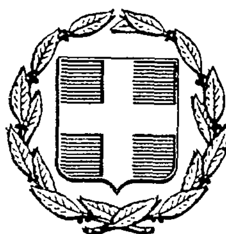


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 193

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7514 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Νεράιδας της Κοινότητας Ανθοτόπου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ».

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ..

δ) Του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Νεράιδας της Κοινότητας Ανθοτόπου.

3. Την 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανθοτόπου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Νεράιδας.

4. Την 35/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Νεράιδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Κατηγορία Οικισμού

Διαχρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Νεράιδας της Κοινότητας Ανθοτόπου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο.
β) Στάσιμο.
γ) Συνεκτικό και.
δ) Μικρό.

Άρθρο 2.
Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Νεράιδας της Κοινότητας Ανθοτόπου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 10.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.
Αρτιότητα Οικοπέδων

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Νεράιδας της Κοινότητας Ανθοτόπου Ε = 500 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΝΕΡΑΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμου
Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7991 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στη Σκιάθο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 17.12.1985 αίτηση του Γιώργου Παπαπαναγιωτάκη, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 4038/4.9.85 του Συμβ/φου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού.

β) 3208/14.12.1939 του Συμβ/φου Σκιάθου Μιλτιάδη Κροντήρη,

γ) 1377/21.5.1890 του Συμβ/φου Σκιάθου Αντωνίου Κονταράτου.

4. Την 3493/14.5.1984 ένορκη βεβαίωση ενώπιον του Συμβ/φου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού.

5. Την επί του παρακάτω Τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δήμου Σκιάθου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

6. Το από Νοεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχ/κού Αναστ. Δοξοπούλου.

7. Την 36/17.12.1985 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

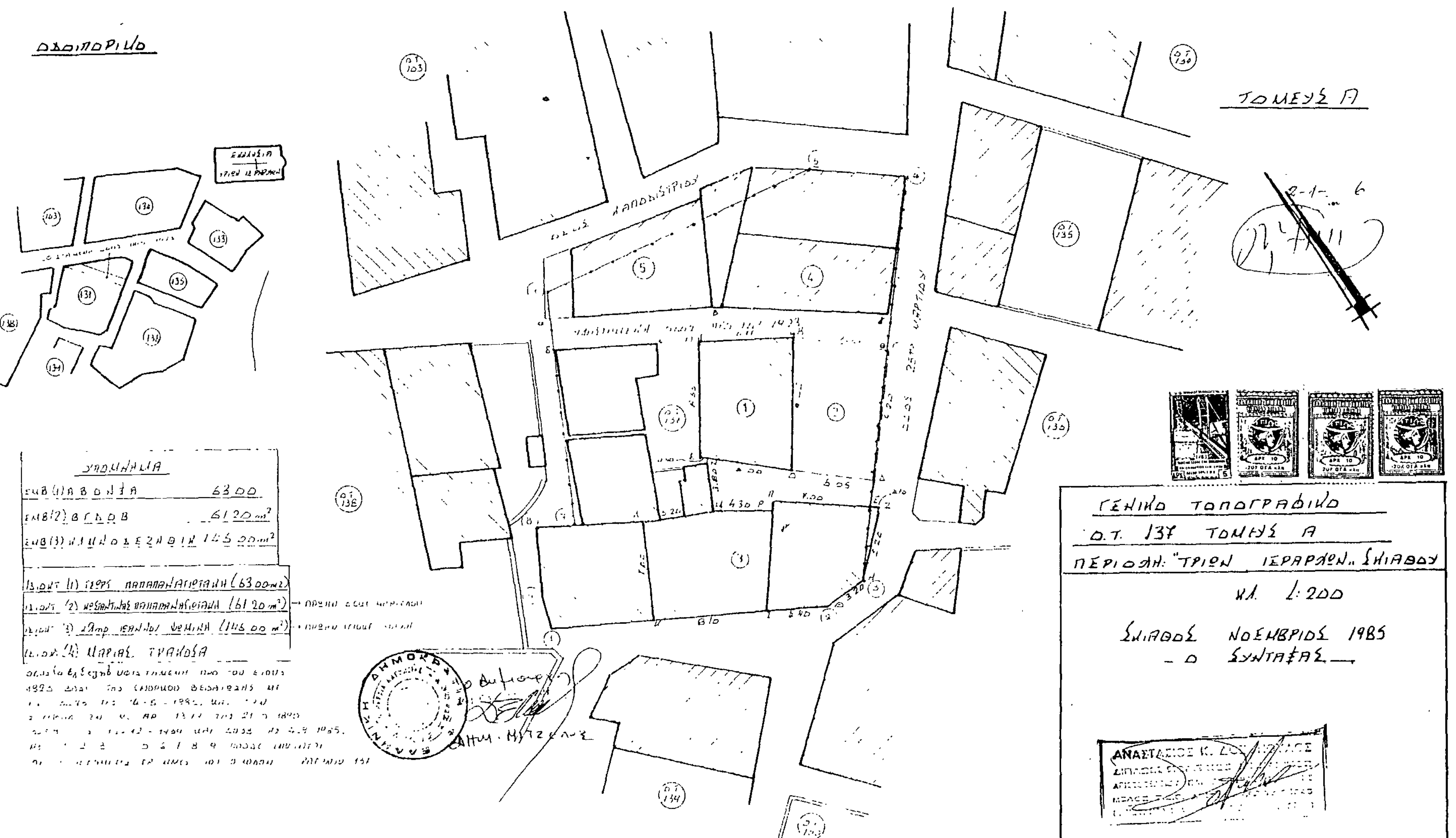
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Σκιάθου στο Ο.Τ. 137 και περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου 25ης Μαρτίου και ανωνύμους, όπως φαίνεται στο από Νοεμβρίου 1985 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Αν. Δοξόπουλου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Σκοπέλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΤΟΜΕΥΣ Π
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Ο.Τ. 137 ΤΟΜΕΥΣ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ" ΣΚΙΑΘΟΥ
ΚΛ. 1:200
ΣΚΙΑΘΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985
- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. 130 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Νικολάου Β. Παύλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σημερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. και Νομάρχες αρμοδιότητες κλπ».

3. Του Π.Δ/τος 443/1983 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Αλμυρού.

5. Την 140/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Νικολάου Β. Παύλου για την ανέγερση κτιρίου Δασαρχείου κ.λ.π.

6. Τη βεβαίωση του Δήμου Αλμυρού για την αρτιότητα των οικοπέδων κλπ. και οτι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας, με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση -απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού με αριθμό 140/1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Νικολάου Β. Παύλου, σύμφωνα με την 140/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού και την 33/26.11.1985 σύμφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας για τη μετατροπή του χώρου (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) από χώρο πρασίνου σε χώρο για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Δασαρχείου Αλμυρού, σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤΥΛ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 7776 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορίες και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Τριάδας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλπ»,

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985,

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.,

δ) του 712/70 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίας Τριάδας.

3. Την 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Τριάδας, με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Αγ. Τριάδας.

4. Την 37/19.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αγίας Τριάδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Τριάδας στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο,
β) Στάσιμο,
γ) Συνεκτικό και,
δ) Μεσαίο.

Άρθρο 2.
Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Τριάδας, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1, στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 19.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3.
Αρτιότητα Οικοπέδων

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Τριάδας Ε = 500 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΟΤΑ
Όρια οικισμού
Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

ΚΛ 1:5000

Συντάχθ.: Οικονόμου Αιν. / Γαλλη-Πρωγκίδου Ελ. / Δερμιτζής Γεώργ.

Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ